

"Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)"

MRS. BABLI SUSIL SINGH

MR. SUSHIL KUMAR KRIPAL SINGH

Address :- Flat No. 501, Building No.
29, MHADA Compound, C.S.R. Complex,
Link Road, Kandivli (West),
Mumbai - 400067.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MRS. BABLI SUSIL SINGH AND MR. SUSHIL KUMAR KRIPAL SINGH** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

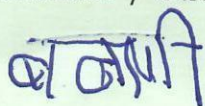
Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2203
7.	Floor No.	22nd Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-11896-2023 dtd 02.08.2023
11.	Date of Registration.	02.08.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,00,700.00

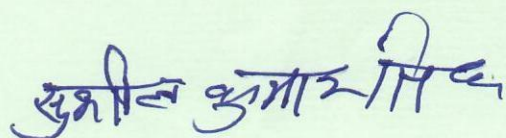
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-11896-2023 dtd 02.08.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer





MRS. BABLI SUSIL SINGH

MR. SUSHIL KUMAR KRIPAL SINGH

CHALLAN
MTR Form Number-6



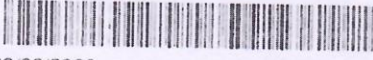
GRN	MH004954842202324E	BARCODE			Date	10/07/2023-15:40:53	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				PAN No.(If Applicable)	AADCC8273H		
Location	MUMBAI				Full Name	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD		
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO 2203 VIJAYIWALA CHS LTD BLD B		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty		900700.00		Road/Street	NEW SHASTRI NAGAR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	GOREGAON W			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=EWKPS5384B-SecondPartyName=BABLI SUSIL SINGH AND SUSHIL KUMAR KRIPAL SINGH-CA=14381000-Marketval=15011500			
				Amount In	Ning Lakh Thirty			
		9,30,700.00		Words	y			
Total								
Payment Details		BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details								
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref No	0200394			
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	10/07/2023-15:42:55 Not Verified with RBI			
Branch			Bank-Branch	BANK OF BARODA				
		Scroll No.		Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
मदर नलन केवल दुरयन निबंशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - १		
११६६६	२	१०५
२०२३		

07/07/2023	DD/BC ISSUED	607	1,66,600.00		24,11,050.13Cr
07/07/2023	NEFT-N188232537121555-HDFC DISB FUNDED			58,82,000.00	82,93,050.13Cr
07/07/2023	NEFT-N188232537121555-HDFC DISB FUNDED			3,62,600.00	86,55,650.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360231603//23070700498798/CB DT TIN20		256.00		86,55,394.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360233254//23070700507317/CB DT TIN20		480.00		86,54,914.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360235538//23070700520749/CB DT TIN20		2,025.00		86,52,889.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360237311//23070700534739/CB DT TIN20		8,600.00		86,44,289.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360239781//23070700546370/CB DT TIN20		3,000.00		86,41,289.13Cr
07/07/2023	EBANK:1360245049//23070700590867/CB DT TIN20		160.00		86,41,129.13Cr
10/07/2023	MOHD HANIF SHAIKH-VJGORE	623	6,435.00		86,34,694.13Cr
10/07/2023	EBANK:1360614172/02003942023071000 962/MH004954842	2203	9,30,700.00		77,03,994.13Cr
10/07/2023	EBANK:1360617639/02003942023071000 999/MH004956206		8,07,200.00		68,96,794.13Cr
10/07/2023	EBANK:1360618674/IGR Maharashtra/7443223583239/SB		2,011.80		68,94,782.33Cr
10/07/2023	EBANK:1360619864/IGR Maharashtra/0048563357625/SB		2,011.80		68,92,770.53Cr
10/07/2023	EBANK:1360621254/IGR Maharashtra/4979295336417/SB		1,511.80		68,91,258.73Cr
10/07/2023	EBANK:1360622233/IGR Maharashtra/5250973572635/SB		1,511.80		68,89,746.93Cr
10/07/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SHARMA-SAIMUM	622	1,81,597.00		67,08,149.93Cr
10/07/2023	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	608	32,800.00		66,75,349.93Cr
10/07/2023	NAGENDRA SINGH-VJGORE	610	27,800.00		66,47,549.93Cr
10/07/2023	SHAILESH SEN-VJGORE	609	27,800.00		66,19,749.93Cr
11/07/2023	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	159	5,72,000.00		60,47,749.93Cr
11/07/2023	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI-VJGORE	618	7,920.00		60,39,829.93Cr
11/07/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	617	7,920.00		60,31,909.93Cr
11/07/2023	ROSHAN TRANSPORT	614	6,930.00		60,24,979.93Cr
11/07/2023	BHARAT MAHENDRA SOLANKI	611	14,800.00		60,10,179.93Cr
11/07/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	616	7,920.00		60,02,259.93Cr
12/07/2023	BY INST 100014 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	70,02,259.93Cr
12/07/2023	APAAR SANITATION	624	1,89,993.00		68,12,266.93Cr
12/07/2023	ROSHNI ENTERPRISES	620	4,378.00		68,07,888.93Cr
12/07/2023	MAHALAXMI	619	3,000.00		68,04,888.93Cr
12/07/2023	J M ENTERPRISES	613	46,358.00		67,58,530.93Cr
13/07/2023	TO SPECO INFRASTRUCTURE-VJVILE	625	54,15,115.00		13,43,415.93Cr
13/07/2023	EBANK:1361092779/23072700132211\GS T		5,03,286.00		8,40,129.93Cr
13/07/2023	SHREE PLYWOOD	615	2,75,046.00		5,65,083.93Cr
13/07/2023	Mr BUDHAJI SURYAKANT CHA	612	19,800.00		5,45,283.93Cr
14/07/2023	BY INST 256746 : MICR CLG (CTS)			11,50,000.00	16,95,283.93Cr
14/07/2023	RTGS-JCICR12023071400482102-PANKAJ SUREKA			2,00,000.00	18,95,283.93Cr
15/07/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			2,00,000.00	20,95,283.93Cr
15/07/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	626	20,44,354.00		50,929.93Cr
17/07/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	621	354.00		50,575.93Cr
19/07/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			7,00,000.00	7,50,575.93Cr
19/07/2023	BY INST 100015 : MICR CLG (CTS)			50,000.00	8,00,575.93Cr



09/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 11896/2023

नॉदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14381000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	15010565.35
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं. 2203, बिल्डिंग नं. - 8, माळा नं. 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शाखी नगर, ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 स्टील कार पार्किंग नं - 14 सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 766 चौ. फुट रेरा कॉर्पेट ((C.T.S. Number : 217 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्वी बिहार को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शाखी नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बबली सुशील सिंह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 501, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं - 29 , म्हाडा कंपाउंड, ब्लॉक नं: सी एस आर कॉम्प्लेक्स, लिक रोड, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-EWKPS5384B 2): नाव:-सुशील कुमार कृपाल सिंह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 501, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं - 29 , म्हाडा कंपाउंड, ब्लॉक नं: सी एस आर कॉम्प्लेक्स, लिक रोड, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BLHPK0243G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11896/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/- कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.